

PRACOWNIA:



ProS

Biuro Projektowe

Rafał Stramski

Krotoszyny 112

13-330 Krotoszyny

tel. 606 314 317

e-mail: rs.pro@interia.pl

nazwa inwestycji:



TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W DŁUGIEM

KATEGORIA OBIEKTU: IX

stadium:

PROJEKT BUDOWLANY

branża:

BUDOWLANA, SANITARNA

inwestor:

GMINA WĄPIELSK

Wąpielsk 20

87-337 Wąpielsk

data opracowania:

02/2016

EGZ. NR 1

ProS

Biuro Projektowe

Rafał Stramski

Krotoszyny 112

13-330 Krotoszyny

tel. 606 314 317

e-mail: rs.pro@interia.pl



obiekt:

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W DŁUGIEM

adres:

**Długie II 70, gm. Wąpielsk
87-337 Wąpielsk
dz. nr ewid. 8/3, obręb: Długie II**

inwestor:

**GMINA WĄPIELSK
Wąpielsk 20
87-337 Wąpielsk**

zespół projektowy:

BRANŻA BUDOWLANA:

mgr inż. Rafał STRAMSKI

nr upr. WAM/ 0029/ POOK/ 12
WAM/0001/ZOOA/12

mgr inż. Marcin FABIAŃSKI

Upr. nr KUP/0116/PWOK/12
KUP/0088/ZOOA/12

mgr inż. Marcin Fabiański

Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej nr KUP/0116/PWOK/12
Uprawnienia budowlane do projektowania
w ograniczonym zakresie w specjalności architektonicznej
nr KUP/0088/ZOOA/12

mgr inż. Paweł CICHECKI

INSTALACJE SANITARNE:

mgr inż. Tomasz MAŁKIEWICZ

upr. nr KUP/0125/POOS/07

stadium:

PROJEKT BUDOWLANY

branża:

BUDOWLANA, SANITARNA

data opracowania:

02/2016

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

ZAŁĄCZNIKI

1. Oświadczenia projektantów oraz kopie uprawnień zawodowych i zaświadczeń o przynależności do Izby.
2. Wypis i wyrys z rejestru gruntów.
3. Opinia Biura Planowania Przestrzennego
4. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

CZĘŚĆ A

Opis stanu istniejącego

Opis techniczny stanu istniejącego oraz dokumentacja fotograficzna
Warunki i wymogi ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

CZĘŚĆ B

Projekt budowlany

Opis techniczny

ZT-1 Zagospodarowanie terenu	skala 1:1000
Mapa zasadnicza	skala 1:1000

Rysunki:

I-1 Rzut piwnicy - inwentaryzacja	skala 1:100
I-2 Rzut parteru - inwentaryzacja	skala 1:100
I-3 Rzut piętra - inwentaryzacja	skala 1:100
I-4 Przekrój A-A - inwentaryzacja	skala 1:50
I-5 Przekrój B-B - inwentaryzacja	skala 1:50
I-6 Elewacje budynku - inwentaryzacja	skala 1:100
B-1 Rzut piwnicy - modernizacja	skala 1:100
B-2 Rzut parteru - modernizacja	skala 1:100
B-3 Rzut piętra - modernizacja	skala 1:100
B-4 Przekrój A-A - modernizacja	skala 1:50
B-5 Przekrój B-B - modernizacja	skala 1:50
B-6 Zestawienie stolarki przeznaczonej do wymiany	skala 1:50
B-7 Kolorystyka elewacji	skala 1:100

CZĘŚĆ C

Projekt instalacji sanitarnej

Opis techniczny

Rysunki:

CO-01 Inst. Rzut piwnicy	skala 1:100
CO-02 Inst. Rzut parteru	skala 1:100
CO-03 Inst. Rzut piętra	skala 1:100
CO-04 Inst. Rozwinięcie instalacji	bez skali
CO-05 Inst. Schemat kotłowni	bez skali
CO-06 Inst. Rzut kotłowni	skala 1:50

OŚWIADCZENIE

Ja, niżej podpisany, posiadający uprawnienia budowlane w stosownej specjalności, zgodnie z przepisami Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. wraz z późniejszymi zmianami, art. 20 ust.4, jako autor projektu pt. **"TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W DŁUGIEM W GMINIE WĄPIELSK"**, Długie II 70, 87-337 Wąpielsk, dz. nr ewid. 8/3, oświadczam, że projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. Rafał STRAMSKI

nr upr. WAM/ 0029/ POOK/ 12
WAM/0001/ZOOA/12

mgr inż. Marcin FABIAŃSKI

Upr. nr KUP/0116/PWOK/12
KUP/0088/ZOOA/12

mgr inż. Marcin Fabiański

Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej nr KUP/0116/PWOK/12
Uprawnienia budowlane do projektowania
w ograniczonym zakresie w specjalności architektonicznej
nr KUP/0088/ZOOA/12

BRANŻA BUDOWLANA

mgr inż. Tomasz MAŁKIEWICZ

upr. nr KUP/0125/POOS/07

BRANŻA SANITARNA



WAM/OKK/U/55/12

Olsztyn, dnia 15 czerwca 2012 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art.13 ust.1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm./, § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

nadaje

Panu RAFAŁOWI STRAMSKIEMU

magistrowi inżynierowi budownictwa
ur. dnia 14 kwietnia 1980 r. w Nowym Mieście Lubawskim

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. WAM/ 0029/POOK/12

DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie :

- Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
- Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Skład orzekający OKK:

- mgr inż. Zdzisław Binerowski
- inż. Janusz Palmowski
- mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz

2

Pan Rafał Stramski upoważniony jest :

- Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w szczególności konstrukcyjno-budowlanej, bez ograniczeń do:
 - projektowania, opracowywania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

- Na podstawie § 15 i § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 ze zm./ uprawnienia niniejsze uprawniają do :

- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
- sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji cokołu.

Otrzymuje:

- Pan Rafał Stramski
- 13-330 Krośnice 112
- Okręgowa Rada Izby
- Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- o.a.

PRZEWODNICZĄCY
URZĘDNIK IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
mgr inż. Zdzisław Binerowski

Olsztyn, dnia 15 czerwca 2012 r.



**WARMIŃSKO-MAZURSKA
OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**
10-532 Olsztyn, Plac Konsulatu Polskiego 1



WAM/OKK/U/55/12

Olsztyn, dnia 15 czerwca 2012 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm./, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 16 ust. 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
nadaje**

Panu Rafałowi Stramskiemu
magistrowi inżynierowi budownictwa
ur. dnia 14 kwietnia 1980 r. w Nowym Mieście Lubawskim

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. WAM/0001/ZOOA/12

**W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ
DO PROJEKTOWANIA W OGRANICZONYM ZAKRESIE**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie :

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Skład orzekający OKK:

1. mgr inż. Zdzisław Binerowski
2. inż. Janusz Palmowski
3. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz

[Signature]
[Signature]

2

Pan Rafał Stramski upoważniony jest :

I. Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1, art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności architektonicznej, w ograniczonym zakresie do:

- a) sporządzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na podstawie § 15 i § 16 ust. 2 powołanego na podstawie rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 ze zm./, uprawnienia niniejsze upoważniają do :

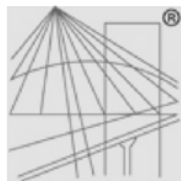
- 1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
- 2) sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do architektury obiektu o kubaturze do 1 000m³ na terenie zabudowy zagrodowej.

Otrzymuje:

1. Pan Rafał Stramski
2. Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. 20

[Signature]
mgr inż. Zdzisław Binerowski

Olsztyn, dnia 15.06.2012 r.



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-3UG-2JF-KZ8 *

Pan Rafał Stramski o numerze ewidencyjnym WAM/BO/0103/12

adres zamieszkania , 13-330 Krotoszyny 112

jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2016-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-07-28 roku przez:

Mariusz Dobrzeńcki, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Bydgoszcz, dnia 19 grudnia 2012 r.

Sygn. akt: KUPOIIB/KK-0054-0053/12
KUPOIIB/KK-0055-0154/10/12

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.*), art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.*) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.*) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.*)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna n a d a j e

Panu Marcinowi Fabiańskiemu
magistrowi inżynierowi o kierunku budownictwo
urodzonemu dnia 24 września 1979 r. w Brodnicy

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0116/PWOK/12

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUPOIIB w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

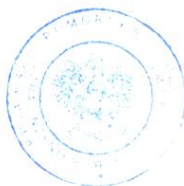
mgr inż. Jacek Kołodziej

inż. Wojciech Klatecki

inż. Franciszek Szypliński

Otrzymują:

1. Pan Marcin Fabiański
ul. Gwardii Ludowej 41
87-300 Brodnica
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Szczegółowy zakres uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2 i art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane w związku z § 15 i § 17 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie **Pan Marcin Fabiański** jest uprawniony w specjalności **konstrukcyjno - budowlanej** do:

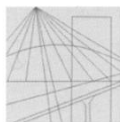
- projektowania obiektu budowlanego w zakresie sporządzania projektu architektoniczno - budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
 - sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności konstrukcyjno - budowlanej,
 - sprawdzania projektów architektoniczno - budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji obiektu oraz architektury obiektu,
 - kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
 - wykonywania nadzoru inwestorskiego
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
- bez ograniczeń.**

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Jacek Kołodziej

inż. Wojciech Klatecki

inż. Franciszek Szypliński



KUJAWSKO
POMORSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Bydgoszcz, dnia 19 grudnia 2012 r.

Sygn. akt: KUPOIIB/KK-0054-0054/12

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.), oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna n a d a j e

Panu Marcinowi Fabiańskiemu
magistrowi inżynierowi o kierunku budownictwo
urodzonemu dnia 24 września 1979 r. w Brodnicy

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0088/ZOOA/12

do projektowania w ograniczonym zakresie
w specjalności architektonicznej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrócie decyzji.

Pouczenie

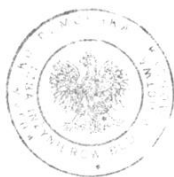
Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUPOIIB w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Jacek Kołodziej

inż. Wojciech Klatecki

inż. Franciszek Szypliński



Otrzymują:

1. Pan Marcin Fabiański
ul. Gwardii Ludowej 41
87-300 Brodnica
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a

Szczegółowy zakres uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, **Pan Marcin Fabiański** jest uprawniony w specjalności **architektonicznej** do:

- projektowania i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
- w ograniczonym zakresie.**

Na podstawie § 15 i § 16 ust. 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia upowazniają do:

- projektowania obiektu budowlanego w zakresie sporządzania projektu architektoniczno - budowlanego w odniesieniu do architektury obiektu budowlanego o kubaturze do 1.000 m³ na terenie zabudowy zagrodowej,
- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności architektonicznej.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Jacek Kołodziej

inż. Wojciech Klatecki

inż. Franciszek Szypliński



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-UXC-188-835 *

Pan Marcin Fabiański o numerze ewidencyjnym KUP/BO/0031/13
adres zamieszkania ul. Gwardii Ludowej 41, 87-300 Brodnica
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2016-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-10-02 roku przez:

Adam Podhorecki, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-T67-33U-VP6 *

Pan Marcin Fabiański o numerze ewidencyjnym KUP/BO/0031/13
adres zamieszkania ul. Gwardii Ludowej 41, 87-300 Brodnica
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2017-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-03-30 roku przez:

Adam Podhorecki, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



STAROSTA RYPIŃSKI
ul. Warszawska 38
87-500 RYPIN

Województwo : kujawsko-pomorskie
Powiat : rypiński
Jednostka ewidencyjna : 041206_2 WĄPIELSK
Obręb : 0003 DŁUGIE II

(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny :

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 2016-02-08

Jednostka rejestrowa : G.4

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	GMINA WĄPIELSK WĄPIELSK; 87-337;	Własność	1/1

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
8/3	1	DŁUGIE II	inne tereny zabudowane	Bi	0.7104	0.7104	WL1Y/00022742/9
Id działki: 041206_2.0003.8/3 Wartość gruntów:							

Razem powierzchnia działek :

0.7104 ha

Słownie : siedem tysięcy sto cztery m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 2016-02-08

Sporządził : Bogumiła Bettlejewska



Dokument niniejszy jest przeznaczony
do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

Nr rej. zlec. ...244/16

2016-02-08.....

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ

Z up. STAROSTY
mgr inż. Tomasz Sugalski
Geodeta Powiatowy
Kierownik Wydziału Geodezji
Kartografii, Katastru i Nieruchomości

WYPIS Z KARTOTEKI BUDYNKÓW

z dnia: 2016-02-08

Pozycja kartoteki budynków: KB.4

Nr ewid.	Działka	Adres budynku	1. Rodzaj wg. KST: 2. Główna fun. bud.: 3. Inne fun. bud.:	Liczba kondyg. nad/pod ziemią	Rok zak. 1.Bud. 2.Przeb.	Nr KW lub inny dok.
8/3;1	8/3	Długie II 70	1. Budynek oświaty nauki i kultury oraz sportowe 2. Szkoła podstawowa 3.	2/0	1. 1972 2.	WL1Y/00022742/9

Id budynku: 041206_2.0003.8/3.1_BUD

Nr jednostek rejestru gruntów: G.4

Wartość: ()

Nr jednostki rejestru budynków:

Materiał: MUR Stan użyt. bud.: Budynek oddany do użytkowania w całości

St. pewn. ust. daty bud.: Data ze źródeł niepotwierdzonych

Rej. zabytków:

St. pewn. ust. daty przebud.:

Status budynku: Wybudowany

Zakres przebudowy:

Klasa wg. PKOB: Budynki szkół i instytucji badawczych

Pow zabud. [m2]: 503.00

Data rozbiórki:

Pow. użyt. lokali [m2]:

Przyczyna rozbiórki:

Powierzchnia pom. przyn. lokali: Powierzchnia lokali wyodrębn.:

Powierzchnia lokali niewyodrębn.:

Pow. użyt. z obmiarów: Pow. użyt. ust. na podst. projektu:

Liczba ujawnionych samodzielnych lokali: 0

Data oddania do użyt.:

Liczba wyodrębnionych lokali: 0

Łączna liczba izb w budynku: 9

Ilość mieszkań o określonej liczbie izb:

1 izba: 2 izby: 3 izby: 4 izby: 5 izb: 6 izb: 7 izb: 8 izb: 9 izb: 10 izb: więcej niż 10:

Informacje dodatkowe:

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 2016-02-08

Sporządził : Bogumiła Betelejewska

Nr rej. zlec. 211/16

2016-02-08.....

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ



Z up. STAROSTY
mgr inż. Tomasz Sugalski
Geodeta Powiatowy
Kierownik Wydziału Geodezji
Kartografii, Katastru i Nieruchomości

MAPA

Skala 1:1000

Obręb *Dziąta 11*

Gmina *Wągrowo*

woj. kujawsko-pomorskie

Nr działki *8/3*



Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA RYPINSKI
Nazwa materiału zasobu	558
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	<i>mapa ewid.</i> R0412-20Cik.6642.123.2016
Data wykonania kopii	04.02.2016
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	<i>104/2</i> Z up. STAROSTY mgr inż. Tomasz Sugalski Geodeta Powiatowy Kierownik Wydziału Geodezji Kartografii i Wzrostu

INFORMACJA DOTYCZĄCA **BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

DO PROJEKTU TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W DŁUGIEM
Długie II 70, 87-337 Wąpielsk, dz. nr ewid. 8/3

SPIS TREŚCI

1. Założenia projektu.
2. Zakres robót przewidzianych do wykonywania.
3. Zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi w istniejącym zagospodarowaniu działki.
4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas robót budowlanych.
5. Środki techniczne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych.

Uwaga! Zgodnie z art.21a ustawy Prawo Budowlane dla budynku będącego przedmiotem niniejszego opracowania konieczne jest sporządzenie planu BIOZ przez kierownika budowy.

1.. Założenia projektu przewidują:

- 1.Wymianę części stolarki okiennej i drzwiowej
- 2.Wykonanie zewnętrznego docieplenia ścian budynku wraz z wymianą parapetów. Demontaż i ponowny montaż rynien i rur spustowych.
- 3.Wymiana grzejników i przewodów instalacji c.o. oraz kotła c.o. i wymiennika ciepła do c.w.u.
- 4.Wymiana aparatury na wodooszczędną.
- 5.Uzupełnienie bruzd, szpachlowanie i malowanie ścian.
6. Wykonanie prac odtworzeniowych i remontowych wynikających z prowadzenia inwestycji.

2.Zakres robót przewidzianych do wykonywania:

1. Oczyszczenie i przygotowanie placu budowy.
- 2.Roboty ziemne – wykopy pod wykonanie docieplenia ścian piwnicznych i fundamentowych, przewidziane w projekcie. Wykopy do głębokości 0,90m ppt.
3. Docieplenie ścian zewnętrznych wraz z wykonaniem wyprawy tynkarskiej i kolorystyki elewacji.
- 4.Docieplenie stropodachu wentylowanego granulatem ze skalnej wełny mineralnej wraz z wykonaniem włazów technologicznych.
5. Ocieplenie kominów wystających ponad połac dachową warstwą styropianu gr. 5cm z wykonaniem wyprawy tynkarskiej i kolorystyki.
6. Docieplenie stropu nad piwnicą od spodu.
- 7.Demontaż i ponowny montaż instalacji odgromowej.
- 8.Wymiana części stolarki okiennej i drzwiowej.
- 9.Wymiana instalacji c.o. oraz kotła c.o. i wymiennika przygotowania c.w.u.
- 10.Wykonanie zewnętrznych prac wykończeniowych, w tym robót elewacyjnych i kolorystyki elewacji.
- 11.Wykonanie wszystkich elementów i prac wykończeniowych wewnątrz budynków związanych z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej.
- 12.Demontaż i ponowne wykonanie obróbek blacharskich, parapetów okiennych, rynien i rur spustowych.
- 13.Wykonanie prac remontowych i odtworzeniowych, jak np. szpachlowanie i malowanie części ścian i odtworzenie pokrycia dachowego z papy termozgrzewalnej oraz odtworzenie podłóg i posadzek, a także chodników i opasek przy budynku, naruszonych w wyniku docieplania ścian fundamentowych.

3. Zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi w istniejącym zagospodarowaniu działki.

1. Dojazd na plac budowy jest możliwy poprzez drogę wewnętrzną (służebność) i plac manewrowy zlokalizowany od strony wschodniej budynku. Dodatkowo możliwy jest wjazd na teren działki poprzez zjazd z drogi powiatowej na teren parkingu przy szkole od strony południowo-zachodniej. Należy wytyczyć i w czytelny sposób oznaczyć przejazd dla pojazdów i maszyn związanych z prowadzonymi pracami budowlanymi. Pracowników Szkoły należy poinformować o planowanym przedsięwzięciu i ograniczyć czas przebywania w zasięgu oddziaływania placu budowy do niezbędnego minimum koniecznego dla funkcjonowania budynku. Z uwagi na bezpieczeństwo dzieci, zalecane jest również

przewodzenie inwestycji w okresie wakacyjnym lub innych dni wolnych od nauki.

4.. Przewidywane zagrożenia występujące podczas robót budowlanych

1. Zagrożenia dla prac prowadzonych w terenie:

- wykonywanie wykopów o głębokości do 0,90 m ppt,
- roboty ziemne związane z zagęszczaniem gruntu,

2. Zagrożenia dla prac prowadzonych na zewnątrz budynku – są to prace prowadzone na wysokości oraz związane z:

- wykonaniem docieplenia budynku i zewnętrznych elementów wykończeniowych – prace na wysokości do 10,0 metrów powyżej poziomu terenu.
- odtworzeniem pokrycia dachu oraz wymianą obróbek blacharskich m.in. kominów, attyk – j.w.
- wykonaniem opierzeń i rynnowania budynku – j.w.

3. Zagrożenia dla prac prowadzonych wewnątrz budynku - są to prace związane z:

- Transportem materiałów budowlanych i stolarki okiennej i drzwiowej

Dla kondygnacji 3,0m powyżej poziomu terenu –wymagane jest wykonanie zabezpieczeń przed upadkiem z wysokości.

- Pracami na drabinach i rusztowaniach wewnętrznych.
- Demontaż i montaż stolarki okiennej i drzwiowej

Pracownicy przewidziani do wykonania prac omówionych w powyższych punktach powinni mieć odbyte szkolenie BHP dotyczące prowadzenia robót budowlanych dla poszczególnych stanowisk pracy oraz dla prac na wysokości i sposobach zabezpieczeń. Powinni mieć również aktualne badania lekarskie umożliwiające prace na wysokości oraz odpowiednie uprawnienia kwalifikacyjne do wykonywania przewidzianych prac.

5.. Środki techniczne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych:

1. W celu zapobieżenia powstawaniu zagrożeń przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych wykonawca powinien opracować instrukcję bezpieczeństwa ich wykonania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie odpowiadającym zakresowi wykonywanych przez nich prac.

2. Przed rozpoczęciem prac wykonać należy właściwe zagospodarowanie placu budowy poprzez:

- Ogrózenie terenu lub zabezpieczenie terenu budowy przed osobami nieupoważnionymi i wyznaczenie stref niebezpiecznych.
- Wyznaczenie dróg kołowych i pieszych dla osób upoważnionych przebywających na terenie budowy.
- Zapewnienie pomieszczeń sanitarnych i socjalnych pracownikom budowy.
- Zapewnienie pracownikom niezbędnych środków ochrony indywidualnej.

3. Podczas realizacji robót budowlanych wykonawca powinien szczególną uwagę zwrócić na:

- Stosowanie przez pracowników oraz wszystkich osób przebywających na terenie niezbędnych środków ochrony indywidualnej.
- Zapewnienie właściwego nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy.

4. Rusztowania przewidziane do wykonania prac na wysokościach powinny zostać sprawdzone pod kątem braku uszkodzeń i wad technicznych. Montaż rusztowań powinien być przeprowadzony przez osoby przeszkolone do wykonania tego typu prac.

5. Prace na wysokości powinny być prowadzone z wykorzystaniem sprzętu zabezpieczającego przewidzianego do tego typu prac.

6. Wszystkie narzędzia i urządzenia zasilane prądem elektrycznym, wykorzystywane podczas wykonywania prac budowlanych powinny być sprawne technicznie i posiadać odpowiednie atesty, dopuszczające ich użycie.

7. Urządzenia dźwigowe wykorzystywane podczas wykonywania prac budowlanych powinny być sprawne technicznie i posiadać aktualne badania techniczne.

8. Klatki schodowe wewnątrz budynku stanowiące jednocześnie drogę ewakuacyjną na czas budowy nie mogą być zastawione przedmiotami uniemożliwiającymi szybką i sprawną ewakuację na wypadek pożaru lub innych zagrożeń. Wyjścia z budynku w poziomie parteru stanowiące jednocześnie drogi ewakuacyjne

muszą również pozostać nie zastawione.

Wszystkie prace prowadzone muszą być zgodnie z przepisami BHP – w szczególności Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych, instrukcjami montażu i innymi przepisami.

Opracował:

mgr inż. RAFAŁ STRAMSKI

mgr inż. MARCIN FABIAŃSKI

mgr inż. Marcin Fabiański

Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej nr KUP/0116/PWOK/12
Uprawnienia budowlane do projektowania
w ograniczonym zakresie w specjalności architektonicznej
nr KUP/0088/ZOOA/12

CZĘŚĆ A

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

OPIS TECHNICZNY STANU ISTNIEJĄCEGO

1. Dane ogólne

- 1.1 **Inwestor :** GMINA WĄPIELSK
Wąpielsk 20
87-337 Wąpielsk
- 1.2 **Obiekt:** BUDYNEK SZKOŁY PODSTAWOWEJ W DŁUGIEM
- 1.3 **Temat:** TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W DŁUGIEM
- 1.4 Zakres opracowania:
- Opis lokalizacji;
 - Opis architektury w stanie istniejącym;
 - Dokumentacja fotograficzna;
 - Rysunki z inwentaryzacji obiektu;
- 1.5 Podstawa opracowania:
- Umowa z Inwestorem
 - Wizja lokalna
 - Pomiary inwentaryzacyjne budynku
 - Mapa do celów informacyjnych w skali 1 :1000

2. OPIS LOKALIZACJI – ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Budynek Szkoły Podstawowej, którego dotyczy opracowanie, znajduje się w miejscowości Długie, na terenie Gminy Wąpielsk, na działce nr 8/3, obręb: Długie II. Szkoła jest usytuowana przy drodze powiatowej Rypin - Szafarnia.

Obiekt pełni funkcję dydaktyczną, jako budynek oświatowy - sześciolletnia szkoła podstawowa o strukturze organizacyjnej klas I - VI oraz tzw. klasy "0". Szkoła nosi imię Bohaterów Westerplatte. W budynku zlokalizowane są także m.in. Filia Biblioteki Gminnej i kuchnia wraz z niezbędnym zapleczem.

W obrębie budynku działka płaska, o niewielkich spadkach terenu, brak skarp. Na działce, oprócz szkoły, zlokalizowano także boisko przyszkolne, plac zabaw dla dzieci i parking dla samochodów osobowych.

Budynek jest częściowo podpiwniczony, o konstrukcji szkieletowej, z wypełnieniem stężającym w postaci ścian murowanych. Wjazd na działkę bezpośredni z drogi powiatowej.

3. OPIS ARCHITEKTURY

3.1 FUNKCJA

Obiekt użyteczności publicznej pełniący funkcję dydaktyczną - Szkoła Podstawowa im. Bohaterów Westerplatte. Struktura organizacyjna klas I - VI oraz tzw. klasa "0".

3.2 BRYŁA

Budynek Szkoły Podstawowej w Długiem wzniesiono w 1972 roku metodą

uprzemysłowioną. Konstrukcja budynku szkieletowa, układ konstrukcyjny - poprzeczny. Obiekt wykonany z prefabrykatów żelbetowych, charakterystycznych dla unifikacji Bydgoskiego Zjednoczenia Budownictwa Rolniczego, z wypełnieniami i ociepleniami z elementów drobnowymiarowych, murowanych.

Bryła budynku prosta, wzniesiona na planie litery "L". Konstrukcja typowa dla budynków wznoszonych na początku lat siedemdziesiątych XX-ego wieku na terenach wiejskich z przeznaczeniem na edukację zasadniczą (wówczas) 8-klasową. Szkoła jest częściowo podpiwniczona (kotłownia, skład opału) i posiada dwie kondygnacje nadziemne: parter i piętro.

Ściany piwnicy (częściowe podpiwniczenie) i ściany fundamentowe żelbetowe monolityczne, wylwane na mokro z betonu żwirowego gr. 30cm.

Konstrukcja ścian parteru i piętra szkieletowa z prefabrykowanych żelbetowych elementów wielokanałowych gr. 24cm, łączonych z prefabrykowanymi podciągami (belkami) żelbetowymi. Ściany zewnętrzne ocieplone gazobetonem gr. 12cm. Wypełnienie ścian pod oknami z bloczków gazobetonowych gr. 24cm. Stropy w postaci prefabrykowanych żelbetowych płyt gr. 10cm, opieranych na podciągach.

Przekrycie nad budynkiem stanowi stropodach wentylowany. Dach 'płaski', dwuspadowy, o minimalnym, asymetrycznym spadku dla spływu wód opadowych o wartości 5% i 7,2%. Pokrycie połaci dachowej stanowi papa bitumiczna na lepiku układana podwójnie na płytach dachowych, gazobetonowych, zbrojonych o gr. 12cm. Płyty dachowe oparte na ściankach ażurowych gr. 12cm z cegły dziurawki.

Ogólny stan elementów konstrukcji jest zadowalający. Budynek charakteryzuje się wysokim zapotrzebowaniem na ciepło, przegrody zewnętrzne mają niską izolacyjność termiczną.

3.3. ESTETYKA

Układ elewacji typowy dla budynków wznoszonych na początku lat siedemdziesiątych XX-ego wieku na terenach wiejskich z przeznaczeniem na szkoły. Fasady charakteryzują się powtarzalnością okien i modułów.

Kolor elewacji budynku w stanie istniejącym żółty z elementami beżowymi. Cokół obiektu (ściany fundamentowe i piwniczne powyżej poziomu terenu) wykończony z płytek lastrykowych. Okna z PVC (częściowo wymienione). Ramy okienne w kolorze białym. Stolarka drzwiowa zewnętrzna z PVC, biała, za wyjątkiem drzwi od strony ulicy i drzwi do piwnicy. Zachowanie istniejącej kolorystyki niejednorodnej, z licznymi uszkodzeniami (złuszczeniami) powłoki malarskiej. Część stolarki okiennej i drzwiowej – przeznaczona do wymiany.

3.4. ISTNIEJĄCE PRZEGRODY

Ściana zewnętrzna piwnicy – Sp1 ($U=3,328 \text{ W/m}^2\text{K}$)

- płytki lastryko	2,0cm
- Ściana żelbetowa	28cm
- tynk cem.-wap.	2,0cm

Ściana fundamentowa – Sp2 ($U=2,937 \text{ W/m}^2\text{K}$)

- płytki lastryko	2,0cm
- Ściana żelbetowa	30cm

Ściana zewnętrzna – S1 ($U=1,252 \text{ W/m}^2\text{K}$)

- tynk cem.-wap.	2,0cm
- bloczki gazobetonowe	12cm

- elem. ścienne prefabryk. wielokanałowe 24cm
- tynk cem. - wap. 2,0cm

Stropodach wentylowany – D1 ($U=1,801 \text{ W/m}^2\text{K}$)

- 2 x papa bitumiczna na lepiku ----
- gładź cementowa wyrównawcza 2cm
- płyty gazobetonowe zbrojone 12cm
- pustka powietrzna ----
- gładź cementowa wyrównawcza 3cm
- styropian 2cm
- strop żelbetowy prefabrykowany 10cm
- tynk cem. - wap. 1,5cm

Podłoga na gruncie (w szkole) – PG ($U=0,454 \text{ W/m}^2\text{K}$)

- płytki lastryko 2cm
- gładź cementowa 4cm
- papier smołowany ----
- styropian 5cm
- 1 x papa asfaltowa na lepiku ----
- Żwirobeton 10cm
- piasek z wykopu ok. 60cm
- grunt rodzimy

Strop (nad piwnicą) – P3

- płytki lastryko/ terakota /panele 1,5cm
- gładź cementowa 1,5cm
- styropian 4cm
- 1 x papa izolacyjna na lepiku ----
- strop żelbetowy prefabrykowany 10cm
- tynk cem.-wap. 1,5cm

4. SIECI

Istniejący budynek Szkoły Podstawowej zasilany jest energią elektryczną zalicznikowo, w ramach przydzielonej mocy przez ENERGA Operator S.A. Woda dostarczana jest do budynku za pomocą przyłącza do gminnej sieci wodociągowej. Ścieki sanitarne odprowadzone są do szczelnego zbiornika na nieczystości ciekłe, okresowo wybieralnego. Woda deszczowa z dachu jest częściowo odprowadzana na własny grunt, a częściowo do studni chłonnych. Instalacja centralnego ogrzewania zasilana jest z kotłowni, z kotłem na paliwo stałe, zlokalizowanej na kondygnacji piwnicznej.

5. INFORMACJE DODATKOWE - OCHRONA BUDYNKU

Rozpatrywany budynek Szkoły Podstawowej im. Bohaterów Westerplatte w Długiem w gm. Wąpielsk NIE JEST WPISANY do rejestru zabytków, ani do gminnej ewidencji zabytków. Nie znajduje się także w strefie objętej ochroną konserwatorską.

6. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



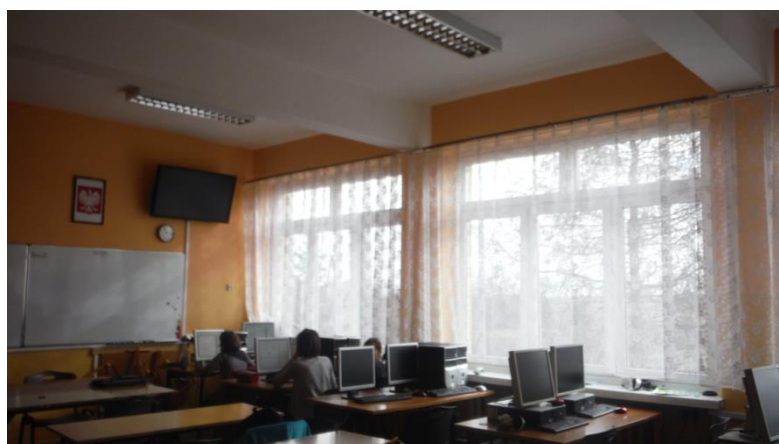


Elewacje budynku szkoły





Parter - korytarz, sale lekcyjne i kuchnia z zapleczem





Piętro - korytarz, sale lekcyjne, klatka schodowa



Piwnica - kotłownia, skład opatu, pomieszczenia gospodarcze

7. WARUNKI I WYMOGI OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO.

- a) W trakcie wykonywania inwentaryzacji budynku, stanowiącej podstawę do sporządzenia dokumentacji termomodernizacji, **NIE STWIERDZONO** siedlisk ptaków gatunków chronionych na budynku, dla którego zamierza się przeprowadzić termomodernizację, ani w jego otoczeniu.
- b) planowana inwestycja **NIE BĘDZIE W ŻADEN SPOSÓB OGRANICZAĆ** dotychczasowych funkcji zagospodarowania terenu na działkach sąsiednich.
- c) Zgodnie z wymogami zawartymi w "Regionalnych zasadach i standardach kształtowania ładu przestrzennego w polityce województwa kujawsko- pomorskiego" pkt. 6.2. rozpatrywany budynek Szkoły Podstawowej im. Bohaterów Westerplatte w Długiem, jako nie wpisany do rejestru zabytków, ani do gminnej ewidencji zabytków, ani nie znajdujący się w strefie ochrony konserwatorskiej, jest zaliczany do "Grupy 2" i w związku z tym zalecane jest uzgodnienie niniejszego projektu termomodernizacji w Kujawsko- Pomorskim Biurze Planowania Przestrzennego i Regionalnego we Włocławku.

8. OGÓLNA OCENA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU.

Na podstawie przeprowadzonej wizji lokalnej oraz inwentaryzacji obiektu **STWIERDZAM, ŻE** budynek, którego dotyczy niniejsze opracowanie jest w **DOBRYM STANIE TECHNICZNYM** i nadaje się aby przeprowadzić jego termomodernizację. Planowana inwestycja nie wpłynie niekorzystnie na stan techniczny budynku.

Opracował:

mgr inż. RAFAŁ STRAMSKI

mgr inż. MARCIN FABIAŃSKI

mgr inż. Marcin Fabiański

Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej nr KUP/0116/PWOK/12
Uprawnienia budowlane do projektowania
w ograniczonym zakresie w specjalności architektonicznej
nr KUP/0088/ZOOA/12

CZĘŚĆ B

PROJEKT BUDOWLANY

OPIS TECHNICZNY

do projektu architektoniczno - budowlanego

1. PODSTAWA PRAWNA

- Zlecenie inwestora
- Wizja lokalna terenu działki
- Inwentaryzacja budynku
- Oględziny stanu technicznego obiektu
- Wypis i wyrys z rejestru gruntów
- Mapa zasadnicza w skali 1:1000
- Obowiązujące normy i przepisy prawne

2. ZAKRES OPRACOWANIA

- Rysunki i opis rozwiązań konstrukcyjno- materiałowych;
- Rysunek kolorystyki elewacji;
- Projekt sanitarny obejmujący zakresem wymianę instalacji centralnego ogrzewania, kotła na paliwo stałe i wymiennika przygotowania ciepłej wody użytkowej;
- Opis i rysunki robót towarzyszących termomodernizacji (prac odtworzeniowych);
- Projekt zagospodarowania terenu przedstawiający lokalizację budynku;

3. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt termomodernizacji **BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W DŁUGIEM**. W ramach projektowanej termomodernizacji planuje się następujące roboty budowlane (szczegółowy zakres robót budowlanych zawarty został w części rysunkowej i kosztorysie Inwestorskim):

- docieplenie elewacji wraz z wykonaniem tynku i kolorystyki budynku;
- docieplenie ścian fundamentowych i piwnicznych do głębokości 90cm poniżej poziomu terenu wraz z ułożeniem folii kubełkowej;
- wykonanie prac rozbiórkowych i odtworzeniowych (napraw) chodników, opasek i placów utwardzonych z kostki betonowej i trylinki, spowodowanych docieplaniem ścian znajdujących się poniżej poziomu gruntu;
- demontaż starych i montaż nowych parapetów zewnętrznych z blachy stalowej ocynowanej powlekanej;
- wymiana części stolarki okiennej i 2 szt. drzwi zewnętrznych;
- montaż nawiewników higrosterowanych w istniejących oknach nie podlegających wymianie oraz w nowych oknach wstawianych w ramach termomodernizacji;
- demontaż i wykonanie nowych obróbek blacharskich i opierzenia z blachy stalowej ocynowanej powlekanej;
- demontaż starych i montaż nowych rynien i rur spustowych z blachy stalowej ocynowanej powlekanej;
- docieplenie stropu nad piwnicą za pomocą płyt lamelowych ze skalnej wełny mineralnej poprzez ich przyklejenie od strony piwnicy i pomalowanie od spodu farbą emulsyjną białą;
- docieplenie stropodachu wentylowanego granulatem z wełny mineralnej metodą wdmuchiwania wraz z wykonaniem włazów technologicznych;
- docieplenie wszystkich kominów wentylacyjnych i komina spalinowego powyżej potłaci

dachowej poprzez ułożenie warstwy styropianu o grubości 5cm wraz z wykonaniem wyprawy tynkarskiej i kolorystyki wg rysunków oraz wykonaniem izolacji styku kominów z pokryciem dachowych;

- odtworzenie pokrycia dachowego z papy termozgrzewalnej;
- demontaż i ponowny montaż instalacji odgromowej;
- demontaż i wymianę instalacji centralnego ogrzewania (wymiana przewodów i grzejników) wraz z wymianą istniejącego kotła na kocioł na pellet;
- wymiana wymiennika ciepła do przygotowania ciepłej wody użytkowej;
- uzupełnienie bruzd, otwarcie i zamknięcie kanałów technologicznych c.o. po ułożeniu przewodów c.o. wraz odtworzeniem posadzek i podłóg;
- wykonanie innych drobnych napraw (prac odtworzeniowych) ścian i stropów związanych z wymianą instalacji centralnego ogrzewania i wymianą części stolarki okiennej i drzwiowej;
- szpachlowanie i malowanie części ścian;

4. OPIS PLANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zagospodarowanie działki oraz układ wysokościowy terenu pozostaje bez zmian.

5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW:

Powierzchnia działki nr 8/3 w granicach opracowaniabez zmian
Ilość kondygnacji 3 (częściowe podpiwniczenie, parter, piętro)
Powierzchnia użytkowa 935,33 m²
Powierzchnia ogrzewana budynku 839,47m²
Kubatura budynku 4054,0 m³
Wysokość budynku.....8,39m

6. OPIS ARCHITEKTURY OBIEKTU W STANIE PROJEKTOWANYM

6.1. FUNKCJA

Funkcja obiektu pozostaje bez zmian.

6.2. BRYŁA

Układ i gabaryty obiektu pozostają bez zmian

6.3. ESTETYKA I KOLORYSTYKA

Układ elewacji typowy dla budynków wznoszonych na początku lat siedemdziesiątych XX-ego wieku na terenach wiejskich z przeznaczeniem na szkoły. Fasady charakteryzują się powtarzalnością okien i modułów.

Kolorystyka elewacji zaprojektowana w odcieniach beżu i bieli. Rynny, rury spustowe, parapety zewnętrzne oraz opierzenia i obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej i powlekanej w kolorach szarości (RAL 7024).

Wymieniane okna (w piwnicy) projektuje się z PVC w kolorze białym. Planowana wymiana stolarki drzwiowej obejmuje drzwi wejściowe zewnętrzne od strony drogi powiatowej (wykonać z aluminium w kolorze białym) i drzwi do piwnicy- kotłowni (wykonać z blachy stalowej w kolorze szarym).

Szczegółową kolorystykę elewacji przedstawiono na rysunkach branży budowlanej.

6.4. PRZEGRODY PO TERMODERNIZACJI

Zgodnie z częścią rysunkową projektu.

7. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO - MATERIAŁOWE I OCHRONA BUDYNKU

7.1. Fundamenty

- istniejące fundamenty pozostają bez zmian.

7.2. Ściany zewnętrzne

Ściany zewnętrzne zostały poddane termomodernizacji wg części rysunkowej projektu. Ocieplenie ścian budynku wykonać metodą lekką-moką. Płyty styropianu przyklejać od dołu do góry, zachowując mijankowy układ spoin pionowych w sposób nierozprzestrzeniający ognia, tzn. poprzez klejenie każdej płyty z zachowaniem 3cm powłoki kleju na każdym obwodzie, zachowanie pasów z materiału niepalnego o klasie EI 60 na całej wysokości ściany oddzielenia p.poż. Stosować płyty styropianu PS-EFS/ samogasnący, odmiany 15 frezowanych. Warstwę zbrojoną wykonać naciągając zaprawę na powierzchnię płyt styropianu, a następnie układać siatkę zbrojoną z włókna szklanego z zakładem min. 10 cm, a na narożach min. 15 cm. Wypukłe naroża pionowe przed przyklejeniem tkaniny wzmocnić prefabrykowanymi kątownikami aluminiowanymi. Kątowniki wcisnąć w świeżą zaprawę klejową i tą samą zaprawą zaszpachlować. Podkład pod fakturę zewnętrzną wykonać z masy tynkarskiej np. ATLAS CERPLAST. Po wyschnięciu podkładu nakłada się tynk szlachetny i maluje farbą elewacyjną wg części rysunkowej projektu.

Ściany zewnętrzne piwnicy należy ocieplić styropianem XPS 70 gr. 11 cm (na głęb. 90cm p.p.t.). Dla ścian zewnętrznych w części niepodpiwniczonej (ściany fundamentowe) projektuje się styropian XPS 70 gr. 6cm do głębokości 90cm p.p.t. Istniejące ściany parteru i piętra należy ocieplić 17 cm warstwą styropianu EPS 040.

Kolorystyka elewacji wg rys. B-7. Tynk: KREISEL Tynk silikonowy SILIKOTYN030 + Farba NANOTECH006. Konstrukcja ścian zewnętrznych pozostaje bez zmian.

Wszelkie nazwy własne materiałów budowlanych należy traktować jako przykładowe. Dopuszczalne jest stosowanie materiałów innych producentów o takich samych lub lepszych parametrach technicznych i użytkowych podanych w tabeli równoważności zastosowanych materiałów lub systemów.

7.3. Ściany wewnętrzne i powłoki malarskie

Przewiduje się wykonanie szpachlowania i malowania ścian wewnętrznych w obiekcie, które zostaną naruszone w trakcie wykonywania demontażu starej i montażu nowej instalacji c.o. i grzejników. Zakres robót malarskich ścian wewnętrznych przedstawiono w części rysunkowej projektu.

Ściany, przed malowaniem, należy odpowiednio przygotować poprzez zmycie, uzupełnienie ubytków oraz zagruntowanie. Powierzchnie ww. należy pomalować farbami akrylowymi, np. „Dekorall” w dwóch warstwach, w kolorach takich, jak pozostałe ściany w pomieszczeniach. Dopuszcza się stosowanie farb innych producentów o podobnych parametrach.

Wszelkie nazwy własne materiałów budowlanych należy traktować jako przykładowe. Dopuszczalne jest stosowanie materiałów innych producentów o takich samych lub lepszych parametrach technicznych i użytkowych podanych w tabeli równoważności zastosowanych materiałów lub systemów.

7.4. Przewody kominowe

Wszystkie przewody kominowe pozostają bez zmian. Kominy powyżej połaci dachowej

należy docieplić styropianem o grubości 5cm i wykonać wyprawę tynkarską wraz z malowaniem w sposób analogiczny jak dla ścian zewnętrznych wg pkt. 7.2. Tynk i kolorystyka kominów wg rysunku B-7, tzn. KREISEL 27487 (odcień szarości) Tynk silikonowy SILIKOTYN030 + Farba NANOTECH006.

Wszelkie nazwy własne materiałów budowlanych należy traktować jako przykładowe. Dopuszczalne jest stosowanie materiałów innych producentów o takich samych lub lepszych parametrach technicznych i użytkowych podanych w tabeli równoważności zastosowanych materiałów lub systemów.

7.5. Nadproża

Istniejące nadproża pozostają bez zmian.

7.6. Stropy

Projektuje się docieplenie stropu nad piwnicą za pomocą płyt lamelowych ze skalnej wełny mineralnej o grubości 11cm (np. FASROCK LG1 lub równoważnych) poprzez ich przyklejenie na zaprawę klejącą (np. ZK-ECOROCK Normal W lub równoważną) od strony piwnicy (pod stropem) i pomalowanie od spodu farbą emulsyjną białą. Wykonać wg części rysunkowej. Pozostałe stropy pozostają bez zmian.

7.7. Sufity podwieszane

Nie występują. Nie przewiduje się wykonania nowych sufitów podwieszanych.

7.8. Schody - bez zmian

7.9. Dach (stropodach)

Przewiduje się docieplenie stropodachu wentylowanego granulatem z wełny mineralnej o gr. 20cm wraz z wykonaniem włazów technologicznych do przestrzeni wentylowanej stropodachu. Granulat (np. ParocGran lub równoważny) układać metodą wdmuchiwania. Wykonać wg części rysunkowej projektu. Konstrukcja dachu pozostaje bez zmian.

Po wykonaniu otworów technologicznych i ociepleniu kominów należy odtworzyć pokrycie dachu na całej powierzchni poprzez ułożenie 1 warstwy papy termozgrzewalnej wierzchniego krycia. Papa (np. ICOPAL Polbit Extra Top gr. 5,6mm lub inna równoważna) powinna być układana na całej powierzchni dachu w sposób ściśle określony przez producenta. Przed układaniem papy dokładnie oczyścić podłoże.

Wszelkie nazwy własne materiałów budowlanych należy traktować jako przykładowe. Dopuszczalne jest stosowanie materiałów innych producentów o takich samych lub lepszych parametrach technicznych i użytkowych podanych w tabeli równoważności zastosowanych materiałów lub systemów.

7.10. Posadzki

Przewiduje się rozbiórkę części posadzek (wykucie bruzd) i otworzenie istniejących kanałów technologicznych c.o. w celu wykonania nowej instalacji c.o., a następnie zamknięcie kanałów technologicznych i uzupełnienie bruzd wraz z odtworzeniem posadzek i podłóg z lastyko i z terakoty, a także ponowne wykonanie podłóg z paneli. Zakres tych robót przedstawiono w części rysunkowej projektu. Pozostałe posadzki pozostają bez zmian.

7.11. Stalarka okienna

Projektuje się częściową wymianę stolarki okiennej (wymiana okien w piwnicy). Ilości, wymiary, kolorystyka - zgodnie z częścią rysunkową projektu. Materiał ramy PVC w kolorze białym. Okna z profilu 5-komorowego; wyposażone w zestaw szybowy: 2-komorowy. Współczynnik przenikania ciepła dla okien: $U \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$. Wszystkie nowe okna wyposażone w nawiewniki higrosterowane.

Przewiduje się wymianę wszystkich parapetów zewnętrznych i montaż nowych – z blachy stalowej ocynkowanej, powlekanej w kolorze odcieni szarości (RAL 7024).

Przewiduje się również montaż nawiewników higrosterowanych we wszystkich oknach nie podlegających wymianie. Wszystkie nawiewniki (np. AERECO EMM lub inne o równoważnych lub lepszych parametrach) montować ściśle wg zaleceń producenta. Nawiewniki dwustrumieniowe w kolorze białym.

Wszelkie nazwy własne materiałów budowlanych należy traktować jako przykładowe. Dopuszczalne jest stosowanie materiałów innych producentów o takich samych lub lepszych parametrach technicznych i użytkowych podanych w tabeli równoważności zastosowanych materiałów lub systemów.

Tabela 1. Wymagane parametry dla nawiewników higrosterowanych

Parametr / Cecha	Wartość / kategoria
Strumień przepływu powietrza	5-29 m³/h
Izolacyjność akustyczna wraz z okapem	min. 38 dB
Ręczna blokada przepływu powietrza	tak

7.12. Stalarka drzwiowa

Drzwi wewnętrzne pozostają bez zmian. Projektuje się wymianę drzwi zewnętrznych w ilości 2szt.

Drzwi zewnętrzne DZ-2 od strony drogi powiatowej (w elewacji południowej). Drzwi aluminiowe, dwuskrzydłowe z naświetlami bocznymi. Przewiduje się dla tych drzwi zestaw szybowy dwukomorowy, szyby bezpieczne lub hartowane o stopniu bezp. P2, profile termoizolowane, samozamykacz, zamek elektromagnetyczny. Kolor drzwi-biały.

Drzwi zewnętrzne do kotłowni (w piwnicy) z blachy stalowej, dwustronnie ocynkowanej ogniowo, Dp-1- EI-30. Wyposażone w dwa zawiasy trójelementowe, samozamykanie, zamek patentowy oraz kołek antywyważeniowy. Kolorystyka drzwi - odcień szarości (RAL 7024).

Dla wszystkich drzwi przewidziany jest współczynnik przenikania ciepła: $U \leq 1,7 \text{ W/m}^2\text{K}$. Ilości, wymiary, kolorystyka i kierunki otwierania wg części rysunkowej projektu.

7.13. Rynny, rury spustowe, obróbki blacharskie i opierzenia

Projektuje się demontaż starych i montaż nowych rynien, rur spustowych, obróbek blacharskich i opierzeń, wykonanych z blachy stalowej ocynkowanej, powlekanej, w kolorze odcieni szarości (RAL 7024).

8. ZASADNICZE ELEMENTY WYPOSAŻENIA TECHNICZNO - INSTALACYJNEGO

Budynek wyposażony jest w instalację wodno – kanalizacyjną, centralnego ogrzewania z

kotłowni zlokalizowanej w piwnicy i instalację elektryczną.

8.1. Instalacja wodociągowa – bez zmian

Woda dostarczana jest do budynku za pomocą istniejącego przyłącza do gminnej sieci wodociągowej. Pozostaje bez zmian.

8.2. Kanalizacja deszczowa i sanitarna – bez zmian

Ścieki sanitarne odprowadzone są do szczelnego zbiornika na nieczystości ciekłe, okresowo wybieralnego. Woda deszczowa z dachu jest częściowo odprowadzana na własny grunt, a częściowo do studni chłonnych. Pozostaje bez zmian.

8.3. Instalacja centralnego ogrzewania

Instalacja c.o. zasilana jest z kotłowni, kotłem na paliwo stałe, zlokalizowanej na kondygnacji piwnicznej. Przewiduje się usprawnienie polegające na wymianie grzejników na wyposażone w głowice termostatyczne wraz z wykonaniem nowych przewodów instalacji centralnego ogrzewania oraz płukanie i regulację instalacji. Przewiduje się wymianę istniejącego kotła c.o. na kocioł na pellet oraz wymianę wymiennika ciepła do przygotowania ciepłej wody użytkowej. Wykonać wg części projektu branży sanitarnej.

8.4. Instalacje elektryczne – bez zmian

Istniejący budynek Szkoły Podstawowej zasilany jest energią elektryczną zalicznikowo, w ramach przydzielonej mocy przez ENERGA Operator S.A. Nie przewiduje się wykonania nowej instalacji elektrycznej ani ingerencji w istniejącą instalację. Pozostaje bez zmian.

9. INFORMACJE DOTYCZĄCE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA

Planowana inwestycja nie obejmuje zakresem żadnej nowej zabudowy, ani żadnego przekształcenia terenu działki, a jedynie prace remontowe, instalacyjne i elewacyjne (dociepleniowe), zatem nie będzie prowadzić do powiększenia obecnego obszaru oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania inwestycji obejmuje wyłącznie działkę na której ta inwestycja będzie przeprowadzona, tj. dz. nr 8/3, należącą do Inwestora. Inwestycja nie ogranicza interesów osób trzecich.

10. UWAGI KOŃCOWE

10.1 Projekt budowlany rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi.

10.2 Wszelkie wątpliwości i ewentualne zmiany w projekcie należy uzgadniać z Projektantami.

10.3 Pewne fragmenty budynku będą wymagały wykonania szczegółowych rysunków wykonawczych oraz uzgodnień na etapie wykonawstwa.

10.4 Wszystkie roboty budowlano-konstrukcyjne winny być prowadzone przy użyciu materiałów odpowiadających normom i atestom oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i BHP

10.5 Projekt został wykonany do jednorazowego wykorzystania i chroniony jest prawem autorskim.

Z UWAGI NA FAKT, ŻE PROJEKT TERMOMODERNIZACJI NIE WPŁYWA NA ZMIANĘ ISTOTNYCH PARAMETRÓW ZWIĄZANYCH Z UŻYTKOWANIEM OBIEKTU, PROJEKT BUDOWLANY NIE WYMAGA UZGODNIENIA DOKUMENTACJI Z RZECZOZNAWCĄ DO SPRAW PPOŻ. ORAZ Z RZECZOZNAWCĄ DO SPRAW HIGIENICZNO-SANITARNYCH.

Opracowanie:

mgr inż. RAFAŁ STRAMSKI

mgr inż. MARCIN FABIAŃSKI

mgr inż. Marcin Fabiański

Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej nr KUP/0116/PWOK/12
Uprawnienia budowlane do projektowania
w ograniczonym zakresie w specjalności architektonicznej
nr KUP/0088/ZOQA/12

mgr inż. PAWEŁ CICHECKI

CZĘŚĆ **C**

PROJEKT INSTALACJI SANITARNEJ